

1. Aufmaßservice für Bauträger und Hausverwaltungen:

- a. Massenaufmäße nach Baufertigstellung in Absprache mit dem Bauleiter, dadurch werden kosten- und personalintensive Einzeltüröffnungen vermieden.
- b. Kostenübernahme durch den Küchenhändler des Mieters/Käufers.
- c. Einfache Absprache durch eine Absichtserklärung und Eintrag in die Leistungsliste.
- d. Ein Service, der für Bauträger und Hausverwaltungen kostenlos ist.

2. 360-Grad-Rundgänge und Ihre Vorteile:

- a. **Zeitersparnis:** Interessenten können Objekte jederzeit und von überall besichtigen.
- b. **Erhöhte Reichweite:** Besonders für auswärtige Interessenten attraktiv.
- c. **Effizientere Vermarktung:** Reduziert unnötige Besichtigungen und fokussiert auf ernsthafte Interessenten.
- d. **Innovatives Image:** Positioniert Anbieter als modern und kundenorientiert.

3. Immobilienvermessung nach WoFIV oder DIN 277:

- a. **Aufmaßservice:** Mieter, Käufer, Makler, Kreditinstitute, Architekten und Immobilienbesitzer.
- b. **Flächenermittlung:** Präzise Messungen nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) oder DIN 277 zur Überprüfung von Flächenangaben in Kauf- oder Mietverträgen für Euro 4,- pro qm + Euro 40,- Anfahrt.
- c. **Visualisierungen und Grundrisse:** Erstellung von Objektdaten und Visualisierungen für Exposés und Verkaufsunterlagen - Preis nach Vereinbarung
- d. **CAD-Datenbereitstellung:** Lieferung von Planungs- und Konstruktionszeichnungen in Formaten wie PDF, .ifc, .dxf oder .dwg für Architekten und Bauingenieure - Preis nach Vereinbarung

Details:

Zu 1. Aufmaßservice für Bauträger und Hausverwaltungen:

- a. Vermessung, wenn Zu- und Ablauf, Elektrokabel verlegt und Abkastungen erstellt wurden.
- b. Die meisten Küchenhändler lassen die Küchenräume durch deutschlandweit tätige Dienstleister wie das AufmassNetzwerk.de erstellen. Die Kosten liegen zwischen Euro 83,- und Euro 109,- netto. Das AufmassNetzwerk.de erstellt Aufmäße für Euro 83,- netto, welche sich in alle Küchenplanungsprogramme importieren lässt. Durch diese universelle Austauschbarkeit ist es für einen Küchenhändler unerheblich, von welchem Aufmaßservice das Aufmaß durchgeführt wird.
- c. Eine Absichtserklärung, welche den Mieter/Käufer an die Vermittlung an dessen Küchenhändler bindet und ein Eintrag in die Leistungsliste des Bauträgers, stellt eine einfache Absicherung dieser Vorabinvestition dar.
- d. Da dieser Service für Bauträger und Hausverwaltungen kostenlos ist, der Aufwand für die Türöffnung jedoch zeitlich und dadurch wertgleich mit einem Aufmaß ist, spart der Bauträger und Hausverwalter mit jedem vermiedenen Aufmaßtermin rund Euro 80,- ein.

Zu 2. 360-Grad-Rundgänge und Ihre Vorteile:

- 360-Grad-Rundgänge sind ein effektives Mittel zur Präsentation von Immobilien und Eigentumswohnungen in Deutschland. Sie ermöglichen potenziellen Käufern oder Mietern, Objekte virtuell zu besichtigen, was Zeit spart und den Vermarktungsprozess beschleunigt. Die Kosten für solche Rundgänge variieren je nach Anbieter, Umfang und genutzter Technik.
- Die Preise für professionelle 360-Grad-Rundgänge hängen von verschiedenen Faktoren ab, insbesondere von der Größe der Immobilie:
 - Kleine Objekte (bis 100 m²): 380 €
 - Mittlere Objekte (101–200 m²): 680 €
 - Große Objekte (201–500 m²): 1.280 €
 - Sehr große Objekte (über 500 m²): Preis auf Anfrage
- Diese Preise beinhalten die Aufnahme vor Ort, die Nachbearbeitung und das Hosting des Rundgangs für einen bestimmten Zeitraum. Zusätzliche Leistungen wie Luftaufnahmen oder Integration in Google Street View werden aufgeschlagen.